

X 6

POROZUMIENIE

zawarte dnia 23 marca 2001r. w Warszawie pomiędzy:

1. Gminą Warszawa Centrum reprezentowaną przez Zarząd Dzielnicy Śródmieście Gminy Warszawa Centrum w osobach [ADAM MASTUS], zwaną dalej Gminą,

a

2. Adamem Gesslerem, zam. w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej 23/21 oraz "Domem Restauracyjnym GESSLER" Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, wpisaną do rejestru handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XVI Wydział Gospodarczo-Rejestrowy pod numerem RHB 54177 reprezentowaną przez Adama Gesslera, oraz "GESSLER" Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, wpisaną do rejestru handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XVI Wydział Gospodarczo-Rejestrowy pod numerem RHB 22270 reprezentowaną przez Adama Gesslera

o następującej treści:

1.

1. Strony zgodnie oświadczają, iż pragną zakończyć wszelkie spory, które toczą się między nimi.

2. W związku z powyższym:

2.1 Adam Gessler zobowiązuje się wycofać wszystkie powództwa wniesione do sądu przeciwko Gminie.

2.2 "Dom Restauracyjny GESSLER" Sp. z o. o. zobowiązuje się wycofać wszystkie powództwa wniesione do sądu przeciwko Gminie

2.3 "GESSLER" Sp. z o. o. zobowiązuje się wycofać wszystkie powództwa wniesione do sądu przeciwko Gminie.

2.4 Gmina zobowiązuje się wystąpić do Sądu z wnioskiem o zawieszenie wszystkich postępowań przeciwko Adamowi Gesslerowi, "Domowi Restauracyjnemu GESSLER" Sp. z o. o. oraz "GESSLER" Sp. z o. o., z równoczesnym powiadomieniem Sądu o zawartym porozumieniu i

zobowiązaniu do wycofania spraw po wykonaniu przez Adama Gesslera, "Dom Restauracyjny GESSLER" Sp. z o. o. oraz "GESSLER" Sp. z o. o. ustaleń wynikających z porozumienia.

- 2.5 Gmina zobowiązuje się także do wystąpienia do Komornika z wnioskiem o zawieszenie wszystkich postępowań egzekucyjnych prowadzonych przeciwko Adamowi Gesslerowi, "Domowi Restauracyjnemu GESSLER" Sp. z o. o. oraz "GESSLER" Sp. z o. o. wszczętych z wniosku Gminy w związku z zawartym porozumieniem do czasu wykonania przez Adama Gesslera, "Dom Restauracyjny GESSLER" Sp. z o. o. oraz "GESSLER" Sp. z o. o. zobowiązań wynikających z porozumienia, a następnie o umorzenie tych postępowań.
- 2.6 Adam Gessler, "Dom Restauracyjny GESSLER" Sp. z o. o. oraz "GESSLER" Sp. z o. o. zrzekają się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy wynikających z zawartych wcześniej porozumień lub z innych podstaw prawnych.

II.

1. W celu zabezpieczenia prawidłowego wykonania niniejszego porozumienia strony zgodnie oświadczają, iż:

- 1.1 Dług ciążyący na lokalu położonym przy ul. Rynek Starego Miasta 21/21A z tytułu umowy najmu oraz bezumownego korzystania wraz z zaległymi odsetkami wynosi 6.572.504,92 zł. (słownie złotych: sześć milionów pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset cztery i 92/100), z czego 2.461.989 zł. stanowią sumę główną, a pozostała część, to jest 4.110.515,92 zł, stanowią odsetki.
- 1.2 Dług, o którym mowa w pkt. 1.1 powyżej, zostaje uznany przez Adama Gesslera, "Dom Restauracyjny GESSLER" Sp. z o. o. oraz "GESSLER" Sp. z o. o.
- 1.3 "Dom Restauracyjny GESSLER" Sp. z o. o. zobowiązuje się spłacić dług, o którym mowa w pkt. 1.1 powyżej, w równych 96 miesięcznych ratach, w sposób określony w art. III.1.4.
- 1.4 Adam Gessler i "GESSLER" Sp. z o. o. solidarnie z "Domem Restauracyjnym GESSLER" Sp. z o. o. zgadzają się na to, aby spłaty dokonał "Dom Restauracyjny GESSLER" Sp. z o. o. albowiem on będzie wyłącznym najemcą lokalu, natomiast w okresie trwania tego długu zarówno Adam Gessler jak i "GESSLER" Sp. z o. o. solidarnie z "Domem Restauracyjnym GESSLER" Sp. z o. o. za ten dług



- 1.5 W celu zabezpieczenia długu, o którym mowa w pkt. 1.1 powyżej, "Dom Restauracyjny GESSLER" Sp. z o. o. "GESSLER" Sp. z o. o. i Adam Gessler złożyć weksle in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawioną na rzecz Gminy z możliwością ich wypełnienia przez Gminę pełną kwotą zadłużenia w dacie wypełnienia weksli. Deklaracje wekslowe stanowią załącznik do niniejszego porozumienia.
2. "Dom Restauracyjny GESSLER" Sp. z o. o. "GESSLER" Sp. z o. o. oraz Adam Gessler zachowują prawo do wczesniejszej spłaty długu, o którym mowa w pkt. 1.1 powyżej, ze wszystkimi wynikającymi z tego konsekwencjami.

III.

1. W celu umożliwienia Spółce "Dom Restauracyjny GESSLER" Sp. z o. o. dalszego prowadzenia działalności gospodarczej strony zgodnie oświadczają, iż:
- 1.1 Na miejsce Adama Gesslera będącego stroną umowy najmu lokalu położonego przy ul. Rynek Starego Miasta 21/21A z dnia 18 marca 1991r. nr I/1700/90, a następnie wykorzystującego ten lokal bezumownie, za zgodą wynajmującego w prawa tej umowy wstąpi Spółka "Dom Restauracyjny GESSLER" Sp. z o. o.
- 1.2 Umowa najmu, o której mowa w pkt. 1.1 powyżej, zostaje zawarta na czas nieokreślony. Z chwilą spłaty całości długu, o którym mowa w art. II.1.1, umowa najmu lokalu zostanie zmieniona w ten sposób, że czas jej trwania zostanie określony na 10 lat.
- 1.3 Z tytułu umowy najmu, o której mowa w pkt. 1.1 powyżej, Gmina będzie co miesiąc wystawiała Spółce "Dom Restauracyjny GESSLER" Sp. z o. o. fakturę VAT na kwotę 42.012,64 zł. (słownie złotych czterdzieści dwa tysiące dwaście i 64/100) + należny podatek VAT.
- 1.4 Z tytułu długu ciążącego na lokalu przy ul. Rynek Starego Miasta 21/21A Gmina będzie wystawiała fakturę "Domowi Restauracyjnemu GESSLER" Sp. z o. o. w związku z art. II.1.3 na kwotę 68.464 zł. (słownie złotych sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery).
- 1.5 W przypadku nie uiszczenia czynszu z tytułu umowy najmu, o którym mowa w pkt. 1.3 lub spłaty zobowiązania, o którym mowa w pkt. 1.4, za dwa pełne okresy płatności Gmina nabywa prawo żądania całej zaległej sumy pozostającej do zapłaty, a wynikającej z art. II.1.1. od "Domu Restauracyjnego GESSLER" Sp. z o. o. "GESSLER" Sp. z o. o. i Adam Gessler. W tym zakresie Gmina nabywa prawo do wypełnienia weksli. W tym zakresie zarówno

"Dom Restauracyjny GESSLER" Sp. z o.o., "GESSLER" Sp. z o.o. i Adam Gessler poddają się egzekucji w trybie art. 777 k.p.c.

- 1.6 W takim przypadku "Dom Restauracyjny GESSLER" Sp. z o.o., "GESSLER" Sp. z o.o. i Adam Gessler zobowiązują się do opróżnienia i wydania Gminie lokalu przy ul. Rynek Starego Miasta 21/21A w ciągu 14 dni od daty opisanej w pkt. 1.5. W tym zakresie również poddają się egzekucji w trybie art. 777 k.p.c.

IV.

1. Strony zgodnie oświadczają, iż Spółce "Dom Restauracyjny GESSLER" Sp. z o.o. przysługiwać będzie prawo do wystawienia ogródka oraz zgoda na sprzedaż alkoholu.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż podejmą i wykonają wszelkie obowiązki nałożone na nie niniejszym porozumieniem w terminie 14 dni od dnia jego podpisania.
3. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsze porozumienie po parafovaniu go przez strony zostanie sporządzone w formie aktu notarialnego, w terminie 14 dni od jego parafovania. Równocześnie z zawarciem aktu notarialnego, o którym mowa powyżej, zawarta zostanie w formie aktu notarialnego umowa najmu lokalu, o której mowa w art. III.1.1.
5. W kwestiach nieregulowanych niniejszym porozumieniem znajdują zastosowanie przepisy prawa powszechnego.
6. Niniejsze porozumienie zostało sporządzone w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

"GESSLER" Sp. z o.o.
ul. Rynek Starego Miasta 21/21A
00-513 Warszawa
tel. 831-18-81
fax: 802177501
NIP 124-015-14-84

PREZES ZARZĄDU

Adam Gessler
Adam Gessler

DOM RESTAURACYJNY
GESSLER Sp. z o.o.
ul. Rynek Starego Miasta 21/21A
00-513 Warszawa
tel. 831-18-81

PREZES ZARZĄDU

Adam Gessler
Adam Gessler

PRZEDSIĘBIORSTWO WYKONAWCZE
GMINY WARSZAWA-CENTRUM

CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA
ZADANIEM GOSPODARSTWA
Gminy Warszawa-Centrum

Tomasz Długosz
Tomasz Długosz