

X 3

Warszawa, dnia 20.11.2000 r.

Adam Gessler  
„Dom Restauracyjny Gessler”  
Rynek Starego Miasta 21/21A  
Warszawa

Szanowny Pan  
Jan Wieteska  
Burmistrz Gminy  
Warszawa – Centrum

Szanowny Panie Burmistrzu,

Dziękuję Panu za przyjęcie mnie i rozmowę, jak również za to, że zechciał Pan zająć się moją sprawą

Pokrótko stan sprawy wygląda następująco:

Saldo długu naliczonego przez Zarząd Domów Komunalnych na dzień dzisiejszy (tak jakby nigdy nie zostało między nami zawarte porozumienie) wynosi:

2.424.005 zł	-	nalesność główna
2.784.098 zł	-	(niesłusznie naliczane odsetki)

co daje łącznie kwotę: 5.208.103 zł

Tymczasem zgodnie z zawartym porozumieniem dług Miasta wobec mnie wynosi:

594.475 zł	-	nalesność główna
1.446.055 zł	-	odsetki liczone tą samą metodą

Straty jakie poniosłem w okresie ostatnich pięciu lat, nie mając zgody na prowadzenie „ogródka” na Ryнку Starego Miasta wg. Urzędu Skarbowego wyliczone z kas fiskalnych, odzwierciedlające obroty z miesięcy kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień lat 1991-1995, kiedy ogródek miałem i lat następných, kiedy nie funkcjonował wynoszą ok. 3.000.000 zł

co daje łączną sumę cał 5.040.530 zł

Chcę zamknąć tę absurdalną sprawę. Chcę wreszcie normalnie funkcjonować. Proszę wobec tego spróbujemy to unormować.

Panie Burmistrzu, oto moja propozycja:

- Ja rezygnuję raz na zawsze z jakichkolwiek roszczeń. W związku z powyższym: uznaje bez dyskusji pełne rozszczenie Miasta co do sumy głównej jak i odsetek tj. przyjmuję do wiadomości i zapłaty sumę 5.208.103 zł
- Proszę, aby Urząd Dzielnicy zawarł z moją spółką „Dom Restauracyjny Gessler” - której jestem jedynym właścicielem, umowę najmu na lokal przy Ryнку Starego Miasta 21/21a.
- Od tego dnia rozpoczynam płatność czynszu w wysokości ustalonej tj. 41.447,00 zł miesięcznie.

SEKRETARIAT BURMISTRZA  
Gminy Warszawa-Centrum

Wpłynęła dnia: 22.11.00

Nr: \_\_\_\_\_ Data: 20.11.00

- Co miesiąc też na poczet cięższego na tym lokalu długu „Dom Restauracyjny Gessler” wpłacał będzie kwotę 80.000 zł.
- Umowa najmu obwarowana będzie klauzulą z art. 777 pkt. 4 kpc (możliwość dochodzenia należności bezpośrednio w postępowaniu egzekucyjnym, bez postępowania sądowego). Może moja propozycja pozbawiona jest rozsądku, ale to tylko pozornie.

Firmie mojej potrzebna jest przede wszystkim stabilność na lata, a nie funkcjonowania w ciągłym napięciu. W czasie pięciu lat spłacę ten dług. To się musi kiedyś skończyć. Tak pracować już nie mam siły. Proszę o wyrażenie zgody na tę ze wszech miar korzystną dla Miasta ugodę, a i dla mnie jest ona wybawieniem.

Z poważaniem  
**Adam Gessler**

*[Faint, mostly illegible text from the reverse side of the document, including names and dates.]*