

83

Warszawa 1994-09-28

Państwowy Zakład Wydawnictw Literackich
ul. Chałubińskiego 10, 01-643 Warszawa

Szanowny Pan
Piotr Wachowiak
Z-ca Dyrektora Zarządu Dobrej Komunikacji
ul. Świebodzka 5
00-454 Warszawa

Jako członek Komisji weryfikacyjnej, zgodnie z § 5 Porozumienia zawartego
w dniu 22 kwietnia 1994 r. między Państwem a Państwem
Prawa Człowiek, na prośbę Pana Dyrektora Dobrej Komunikacji

Wielce Szanowny Panie Dyrektorze!

W odpowiedzi na Pana wystąpienie z dnia 7 września 1994r. litz. DDU-
47454004 a doręczone Spółce w dniu 23 września 1994r., uprzejmie
informuję, że jest dla mnie niezrozumiałe, że zawarła w powyższym
piśmie o niezachowaniu warunków zawartych w "Porozumieniu" z dnia
22 kwietnia 1994r.
Zgodnie z porozumieniem miało nastąpić na koszt Gesler s-ni z o.o.
wycena nakładów dokonana przez powołanego przez Zarząd Dobrej
Komunikacji (ZDK) biegłego.
Gesler s-ni z o.o. pokrył koszty wyceny, zaakceptował obciążenie przez
Zarząd podanej przez biegłego kwoty i od trzech miesięcy
bezszytywnie oczekuje na formalną akceptację wyceny przez ZDK.
W tej sprawie mogłaby być uwaga, że to ZDK powołaje w celach

wyceny powołanego biegłego, a nie ZDK powołuje biegłego, a nie ZDK
powołuje biegłego, a nie ZDK powołuje biegłego, a nie ZDK

Nie zamierzając podnosić w chwili obecnej zagadnień odpowiedzialności cywilnej uprzejmie proszę o rozważenie możliwości konsyliacyjnego rozstrzygnięcia sprawy.

Podtrzymując wcześniejsze oświadczenia o gotowości podjęcia działań zmierzających do post. do uzyskania zezwolenia na budowę, uprzejmie jednak proszę, aby nie wiązać zagadnień proceduralno-prawnych ze zobowiązaniami wynikającymi z powyższego Porozumienia.

Jak już raz bowiem wyrażałem, zgodnie z § 3 Porozumienia zawartego w Warszawie w dniu 22 kwietnia 1994r. podpisanego zarówno przez Pana Dyrektora jak i przez pana Dyrektora Główną rozliczenie nakładów inwestycyjnych miało nastąpić po sporządzeniu przez biegłych wyceny nakładów.

Canace ko, ze:

1) Zarząd Osiedle Komunalnych, zgodnie z art.876 ko, uznał, iż przejęcie polepszenia lokalu dokonane przez najemcę i nie zgłasza do tego żadnych zastrzeżeń,

2) nieustalonym elementem transakcji jest jedynie kwota nakładów- które miały być ustalone przez biegłych.

Ustalanie wartości nakładów zgodnie z umową nastąpiło i zgodnie z opinią biegłych wyniosły one 5 944 775 000zł.

W toku spotkania z Szanownym Panem Dyrektorem zostało wspólnie przyjęte, że wartość nakładów zostanie obniżona do kwoty 5 200 000 000, ze względu na przyznawanie przez ZDK innej wartości stawki godzinowej. Ustalono również, iż ZDK skoryguje swoje należności z tytułu zaległych a spomych opłat czynszowych z karty 893 172 500 zł.

Ponadto, pragnę przypomnieć, że od 1988r czynsz był opłacany za wynajem powierzchni 18,6m² oraz 10,6m² powierzchni natomiast od dnia 26 października 1992r, na podstawie nowej umowy z Gminą W-wa

Szereżewice, czynsz za lokal jest opłacany za poswiaczeniem 588,25, co oznacza:

1) akceptację powiększenia powierzchni o ponad 400 m2,

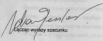
Stwierzenie przez okres 2 lat korzyści majątkowych przez Gminę z dokonanego przez Spółkę remontu i powiększenia lokalu.

Jak wyznikałem w toku osobistego spotkania dokumenty dotyczące remontu lokalu i jego rozbudowy niestety zaginęły.

W tej sytuacji dla spełnienia oczekiwań Gminy dotyczących przedłożenia odpowiednich załączników muszą podjąć działania proceduralne zmierzające w trybie tpe do odwołania zaginionych dokumentów.

Oznacza to jednak rozłożony w czasie proces administracyjny. Proces ten będzie możliwy do przeprowadzenia pod warunkiem, iż mogą liczyć na pomoc i współpracę w niezbędnym zakresie Zarządu Gminy Komunalnych.

Wierząc w dobrą wolę stron w załatwieniu przedmiotowej sprawy uprzejmie proszę o przychylny ułożenie się do zawartych w niniejszym wystąpieniu treści, odstąpienie od czynności wypowiedzenia oraz podjęcie działań umożliwiających z jednej strony wykonanie Porozumienia, z drugiej strony uzyskanie dokumentów formalnych niezbędnych Zarządowi.



Andrzej Jankowski
Kierownik wydziału gospodarki