

zawarto w Warszawie w dniu 22 kwietnia 1994r. pomiędzy Zarządem Domów Komunalnych Warszawa-Śródmieście, z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 5, reprezentowanym przez:

- Dyrektora mgr inż. Krzysztofa Grodzkiego
- Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji mgr Piotra Wachowiaka

z drugiej strony:

Panem Adamem Gesslerem, zam. w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej 23 m. 21 adres dostawcy Nowy Świat 27 i Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą "Gessler" Spółka z oo reprezentowaną przez Adama Gesslera - Prezesa Zarządu i Jana Rodowicza - Członka Zarządu.

§ 1

1. Zarząd Domów Komunalnych Warszawa-Śródmieście stwierdza, że na koszt lokali zajmowanych przez Spółkę z oo "Gessler" i Adama Gesslera występują należności w opłatach czynszowych i eksploatacyjnych w następującej wysokości:

- lokal przy ul. Senatorskiej 37 2.562.201.500 zł
- lokal przy Rybku Starego Miasta 21/25 3.352.900.000 zł

Łączne należności czynszowe i eksploatacyjne względem Zarządu Domów Komunalnych Warszawa-Śródmieście wynoszą: 5.915.104.700 zł i słownie: pięć miliardów osiemset dziewięćdziesiąt pięć milionów sto pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych).

2. Zarząd Domów Komunalnych stwierdza, że w okresie od dnia 22 kwietnia 1994 do dnia 30 czerwca 1994r. nie będą naliczane odsetki od kwoty 5.915.104.700 zł.

W przypadku nie wywiązania się Pana Adama Gesslera i Spółki z oo "Gessler" z zobowiązań określonych niniejszym porozumieniem, Pan Adam Gessler i Spółka z oo "Gessler" zobowiązani będą do uregulowania należności wraz z odsetkami za ten okres.

§ 2

1. Pan Adam Gessler zobowiązuje się przedstawić protokolarnie Administracji Domów Komunalnych Nr 6 lokal przy ul. Senatorskiej 37, w terminie do dnia 30-czerwca 1994r.

2. Do czasu przekazania lokalu przy ul. Senatorskiej 37, Pan Adam Gessler zobowiązuje się ponieść do 10-go dnia każdego miesiąca opłaty z tytułu bezumownego korzystania z lokalu w wysokości: 49.267.500 zł.

oraz opłaty eksploatacyjne w wysokości:

- centralne ogrzewanie (sezon grzewczy) 7.267.500 + 7% VAT
- zimna woda 3.175.200
- wywóz nieczystości 526.500

§ 3

1. Zarząd Dombó Komunalnych Warszawa-Śródmieście oświadcza, że rozliczenie nakładów poniesionych na lokal przy ul. Senatorskiej 37 zostanie dokonane po sporządzeniu przez biegłego i/fi wyceny.

2. Pan Adam Gessler zobowiązuje się ponieść koszty wyceny biegłego i zapłacić do dnia 30 maja 1994r. na konto Zarządu Dombó Komunalnych zaliczkę w wysokości 50.000.000 zł (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych), która zostanie rozliczona po wystawieniu rachunku przez biegłego.

§ 4

1. Wobec uregulowania przez Pana Adama Gesslera kwoty 2.000.000.000 zł (dwa miliardy złotych) na poczet należnego czynszu za lokal przy Ryнку Starego Miasta 21/25 Zarząd Dombó Komunalnych cofa za zgodą Pana Adama Gesslera oświadczenie o wypowiedzeniu umowy najmu tego lokalu.

2. Pan Adam Gessler zobowiązuje się do uiszczenia reszty należności z tytułu czynszu za lokal przy Ryнку Starego Miasta 21/25 w terminie do dnia 30.06.1994.

3. Strony oświadczają, że termin uregulowania należności określony w pkt.2 jest terminem dodatkowym w rozumieniu art.687 kc.

Nieuiszczenie należności w terminie dodatkowym tj. do dnia 30.06.1994 daje podstawę do wypowiedzenia umowy najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia.

4. Strony dopuszczają możliwość uregulowania przez Pana Adama Gesslera kwoty, o której mowa w pkt.2 poprzez potrącenie z należnością z tytułu zwrótu nakładów poniesionych na lokal przy ul. Senatorskiej 37.

W przypadku, gdy należność z tytułu nakładów przewyższy całkowite z tytułu czynszu za lokal przy Ryнку Starego Miasta 21/25, Pan Adam Gessler wyraża zgodę na zaliczenie tej nadwyżki na poczet przyszłego czynszu za lokal przy Ryнку Starego Miasta 21/25.

§ 5

Zarząd Dombó Komunalnych zobowiązuje się cofnąć pozw. w sprawie XX GC 264/91 po przekazaniu lokalu przy ul. Senatorskiej 37 i rozliczeniu poniesionych na wie lokal nakładów, a Pan Adam Gessler zobowiązuje się do zwrótu uiszczonego przez Zarząd Dombó Komunalnych wpisu w wysokości 14.589.000 zł. w terminie 7 dni od daty cofnięcia pozwu.

W przypadku decyzji Urzędu Dzielnic Warszawa-Śródmieście o anulowaniu zaopiniacji czynności na lokal przy ul. Senatorskiej 37 w wysokości 892.491,800 zł, kwota zadłużenia zostanie skorygowana.

Porozumienie sporządzono w 3 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Rada Dzielnic Komunalnych
Warszawa-Śródmieście**

Przewodniczący

Wiceprzewodniczący

"Gazeta" Spółka z o.o.

Przewodniczący Rady

Ryszard Góral

Przewodniczący

Porozumienie sporządzone w dniu 17 października 2017 r. w Warszawie, pomiędzy Radą Dzielnic Komunalnych Warszawa-Śródmieście z siedzibą w Warszawie, ul. Senatorska 37, NIP: 142-334-792, REGON: 142334792, a "Gazeta" Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Senatorska 37, NIP: 525-234-792, REGON: 525234792, o przedmiocie zawartym w załączniku nr 1 do niniejszego porozumienia. Porozumienie zostało sporządzone w trzech egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Wszelkie zmiany i dopiski nie mają mocy, o ile nie zostały podpisane przez obie strony. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania. Porozumienie jest ważnym dokumentem. Wszelkie zmiany i dopiski nie mają mocy, o ile nie zostały podpisane przez obie strony. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania. Porozumienie jest ważnym dokumentem.